

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: пр.Героев д.26 корп.1**

20.03.2017г.

г. Санкт-Петербург

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.  
Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»  
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 45249,6 кв.м  
Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 30407,3 кв.м -67,2%, из них:  
интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2016 года № 07-74-20/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А. 29899,4 кв.м (66,1%)  
Кворума имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
  2. Принятие решения об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».
  3. Утверждение цены (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.
  4. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома.
  5. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 1657439,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г
  6. Принятие решений о передачи в пользование помещения № 30Н, 31Н и 32Н входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в аренду под бытовые услуги.
  7. Установить стоимость арендной платы в размере 400,00 рублей с 1 кв.м.
  8. Принять решение о направлении средств, полученных от аренды помещений входящих в состав общего имущества, на благоустройство придомовой территории.
  9. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества.
  10. Избрание членов совета многоквартирного дома
  11. Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома
  12. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
  13. Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
  14. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
  15. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
  16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
  17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
- Информационный стенд  
-Интернет сайт
18. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

**1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :**

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержался – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

**2. Принятие решения об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приняли решение установить в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act от ООО «АИЮ».

**3. Утверждение цены (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить цену (165 рублей с квартиры ежемесячно) и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации

**4. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома

**5. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 1657439,00 руб. за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Погашать образовавшуюся разницу между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 1657439,00 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г

**6. Принятие решений о передачи в пользование помещения № 30Н, 31Н и 32Н входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в аренду под бытовые услуги.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приняли решение передать в пользование помещения № 30Н, 31Н и 32Н входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме в аренду под бытовые услуги.

**7. Установить стоимость арендной платы в размере 400,00 рублей с 1 кв.м.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить стоимость арендной платы в размере 400,00 рублей с 1 кв.м.

**8. Принять решение о направлении средств, полученных от аренды помещений входящих в состав общего имущества, на благоустройство придомовой территории**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о направлении средств, полученных от аренды помещений входящих в состав общего имущества, на благоустройство придомовой территории

9. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг и аренды мест общего имущества

10. Избрание членов совета многоквартирного дома

Вопрос снят с голосования

11. Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Вопрос снят с голосования

12. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

13. Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Ежегодно утверждать тариф на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

14. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

15. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 0%

Воздержались – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не исключать ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

**17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах**

Информационный стенд

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Интернет сайт

За – 100%

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд.

**18. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания  
Климова Е.И.

Председатель собрания  
Карпов Е.А.

