



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д 68

(место составления акта)

« 22 » августа 2017 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02/11118-2

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: улица Гвардейская, д. 25, корп. 2, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 22 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 10 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

Декларация о присвоении класса энергетической эффективности

Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, корп. 2

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.
3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА
многоквартирного дома № 25 корпус 2 по ул. Гвардейская

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№12484.040.1 от 01.11.2011	СПТ941.10(11)	53722	05.09.2014	4
Водопотребление	16-686519-ЖФ-ВС от 28.05.2014	MtiTwin 50/20	14748824	01.06.2014	6
Водопотребление	16-686519-ЖФ-ВС от 28.05.2014	MtiTwin 50/20	14036538	01.06.2014	6
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	10153861 1	2016	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	17622157	1978	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление		Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика	Принадлежность	день	ночь	день	ночь
101538611	МОП	1	0	1524	1410
17622157 стар.	МОП	3348	5425	8225	7825
Расход за период				10210	

Водопотребление		Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика	Принадлежность	м3		м3	
14748824	Основной	2453		5092	
14036538	Основной	6509		14419	
Расход за период				10549	

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
многоквартирного дома № 25 корпус 2 по ул. Гвардейская

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	4427,1
2	Общая площадь жилая	кв.м	3626,4
3	Площадь общего имущества	кв.м	327,5
4	Подвал	кв.м	473,2

5	Чердак	кв.м	0,0
6	Число квартир	шт.	146
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	148
8	Плотность заселения	м2	30
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,5
10	Число лестниц/этажей	шт	1 лест./5 эт.
11	Год ввода в эксплуатацию	год	1975 г.
12	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	
17	Регуляторы Ц.О и ГВС	нет	
18	Система электроснабжения	ГРЩ	
19	Освещение	есть	
20	Лифты	нет	
21	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:		
22	Назначение	жилое	
23	Размещение в застройке	отдельностоящее	
24	Тип	1- но секционный /5 этажей	
25	Наружные стены	кирпич	
26	Кровля	плоская	
27	Окна	деревянные	
28	Двери уличные	металлические с доводчиком	

Исходные данные и расчеты теплотребления, электротребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу СПб., г. Красное Село ул. Гвардейская дом 25 корпус 2 литер А.

Наименование энергоносителя	Единица	Январь - декабрь 2016 год
-----------------------------	---------	---------------------------

	измерения	
Электрическая энергия	кВт·ч	10 210
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	890
Отопление	Гкал	635
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	255
Вода холодная, в том числе:	куб. м	10 549
Вода для приготовления горячей	куб. м	4 249
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	246
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 23.09.- 31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	148
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	227
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4949
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,97
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	161,7
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	67,0
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	2,31
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	231
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-6
Класс энергетической эффективности		D

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ класс энергетической эффективности



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-
государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга Отдел
контроля и надзора
Красносельского, Петродворцового
районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-
Петербурга

(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Нетропина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

(подпись)

« 22 » августа 2017 г.