



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д 68
(место составления акта)

« 15 » августа 2017 г.
(дата составления акта)

11:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02/10778-13

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: улица Геологическая, д. 46, корп. 2, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 15 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 18 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетренина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетренина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

Декларация о присвоении класса энергетической эффективности

Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Геологическая, д. 46, корп. 2

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.

3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА
многоквартирного дома № 46 корпус 2 по ул. Геологическая

| Наименование | Договор с РСО | Марка счетчика /вычислителя | № счетчика | Поверка прибора (год) | Период поверки (лет) |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|
| Теплопотребление | №15573.040.1 от 01.10.2015г. | СПТ943 | 28683 | 26.06.2015 | 4 |
| Водопотребление | 16-014224-ЖВ-ВС от 11.09.2015 | MeiStream | 110196850 | 01.12.2011 | 6 |
| Водопотребление | 16-014224-ЖВ-ВС от 11.09.2015 | MeiStream | 110196904 | 01.12.2011 | 6 |
| Электропотребление | 231125 от 30.04.2015 | ПСЧ-ЗТА.07.612 | 6000667 | 2011 | по предписанию АО "ПСК" |
| Электропотребление | 231125 от 30.04.2015 | ПСЧ-ЗТА.07.612 | 9000254 | 2011 | по предписанию АО "ПСК" |

| Электропотребление | | Показания на 01.01.2016 г. | | Показания на 31.12.2016 г. | |
|--------------------|----------------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|
| №счетчика | Принадлежность | день | ночь | день | ночь |
| 6000667 | Ком. | 107313 | 44994 | 142017 | 58815 |
| 9000254 | Лифт | 75918 | 53665 | 93260 | 62720 |
| Расход за период | | | | 74922 | |

| Водопотребление | | Показания на 01.01.2016 г. | | Показания на 31.12.2016 г. | |
|------------------|----------------|----------------------------|--|----------------------------|--|
| №счетчика | Принадлежность | м3 | | м3 | |
| 110196850 | Основной | 57015 | | 83010 | |
| 110196904 | Пожарный | 13 | | 13 | |
| Расход за период | | | | 25995 | |

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
многоквартирного дома № 46 корпус 2 по ул. Геологическая

| № п/п | Показатели | Един. Измер. | Количество/ Показ. |
|-------|--------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь здания | кв.м | 14448,1 |
| 2 | Общая площадь жилая | кв.м | 10749,3 |
| 3 | Площадь общего имущества | кв.м | 2312,7 |
| 4 | Подвал | кв.м | 1386,1 |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 5 | Чердак | кв.м | 0,0 |
| 6 | Число квартир | шт. | 193 |
| 7 | Количество жителей расчетное/ зарегистрированное | чел | 458 |
| 8 | Плотность заселения | м2 | 32 |
| 9 | Средняя внутренняя высота помещений | м | 2,6 |
| 10 | Число лестниц/этажей | шт | 5 лест./3 пар.8эт.; 1-2-4-5пар.-9 эт. |
| 11 | Год постройки | год | 2011 г. |
| 12 | Тепловой пункт (ИТП) | закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами. | |
| 13 | Параметры теплоносителя | 150/70-95/70 | |
| 14 | Система отопления | Зависимая | |
| 15 | Система ГВС | Закрытый водоразбор | |
| 16 | Параметры ГВС | 70/45-60 | |
| 17 | Регуляторы Ц.О и ГВС | ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры | |
| 18 | Система электроснабжения | ГРЩ | |
| 19 | Освещение | есть | |
| 20 | Лифты | Пассажирские-630 кг | |
| 21 | Функциональное назначение,тип и конструктивное решения здания: | | |
| 22 | Назначение | жилое | |
| 23 | Размещение в застройке | отдельностоящее | |
| 24 | Тип | 5-х секционный /8- 9этажей | |
| 25 | Наружные стены | железобетонные панели, крупнопанельные | |
| 26 | Кровля | плоская | |
| 27 | Окна | двухкамерный стеклопакет | |
| 28 | Двери уличные | металлические с доводчиком | |

Исходные данные и расчеты теплотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу СПб., г. Красное Село ул. Геологическая дом 46 корпус 2 литер А.

| Наименование энергоносителя | Единица измерения | Январь - декабрь 2016год |
|---|-------------------|---------------------------------------|
| Электрическая энергия | кВт·ч | 74 922 |
| Тепловая энергия, в том числе: | Гкал | 2 116 |
| Отопление | Гкал | 1 443 |
| Гкал для приготовления горячей воды | Гкал | 673 |
| Вода холодная, в том числе: | куб. м | 25 995 |
| Вода для приготовления горячей | куб. м | 11 222 |
| Базовый показатель градусо-суток отопительного периода | °С*сут | 4 796 |
| Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды | кВт*ч/м2 | 238 |
| Период отопления | сут. | 01.01.-06.05.16 г.; 22.09.-31.12.16г. |
| Количество жителей расчетное/ зарегистрированное | чел. | 458 |
| Фактическая продолжительность отопительного периода | сут. | 228 |
| Фактический показатель градусо-суток отопительного периода | °С*сут | 4970 |
| Коэффициент приведенных климатических условий | ГСОПр/ГСОПф | 0,96 |
| Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию | кВт*ч/м2 | 112,1 |
| Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение | кВт*ч/м2 | 54,2 |
| Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения | кВт*ч/м2 | 5,19 |

| | | |
|---|----------|-----|
| Итого годовой фактический расход | кВт*ч/м2 | 171 |
| Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному, | % | -28 |
| Класс энергетической эффективности | | С |

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдел контроля и надзора
Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Нетренина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 15 » августа 2017 г.

(подпись)