



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,  
Факс (812) 576-0702, E-mail: [gzhi@gov.spb.ru](mailto:gzhi@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д 68  
(место составления акта)

« 15 » августа 2017 г.  
(дата составления акта)

11:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

**№ 02/10778-20**

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: ул. Спирина, д. 2, корп. 1, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 15 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 18 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетренина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

*Не требуется*

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетренина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

**Декларация о присвоении класса энергетической эффективности**

**Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 2, корп. 1**

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.

3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

**СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА  
многоквартирного дома № 2 корпус 1 по ул. Спирина**

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)	
Теплопотребление	№14691.040.1 от 01.05.2015	МКТС СБ-04-ББП07	4628	18.09.2015	4	
Водопотребление	16-008134-ЖФ-ВС от 26.05.2015	Zenner	5770545	01.09.2011	6	
Водопотребление	16-008134-ЖФ-ВС от 26.05.2015	Zenner	5770584	01.09.2011	6	
Водопотребление	16-008134-ЖФ-ВС от 26.05.2015	ВСХНД	11609338	01.09.2011	6	
Водопотребление	16-008134-ЖФ-ВС от 26.05.2015	ВСХНД	11608355	01.09.2011	6	
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	10548056000139	1978	по предписанию АО "ПСК"	
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	10542056000748	1978	по предписанию АО "ПСК"	
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	10548056000368	1978	по предписанию АО "ПСК"	
Электропотребление	231125 от 30.04.2015	ПСЧ-ЗТА.07.612	10542056000468	1978	по предписанию АО "ПСК"	
Электропотребление		К транс ф	Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика		Принадлежность	день	ночь	день	ночь
10548056000139		Ком.	60244	65341	65991	70343
10542056000748		Лифт	10	6886	1804	9183
10548056000368		Ком.		28142	30243	36460
10542056000468		Лифт	10	3072	658	4060
Расход за период					40244	
Водопотребление			Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика		Принадлежность	м3		м3	
5770545		Основной	81529		95553	
5770584		Основной	5882		25180	
11609338		Основной	120642		143075	

11608355	Основной	115501	137394
Расход за период			77648

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  
многоквартирного дома № 2 корпус 1 по ул. Спирина**

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	<b>30418,3</b>
2	Общая площадь жилая	кв.м	24914,4
3	Площадь общего имущества	кв.м	3185,1
4	Подвал	кв.м	2318,8
5	Чердак	кв.м	0,0
6	Число квартир	шт.	501
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	1440
8	Плотность заселения	м2	21
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,6
10	Число лестниц/этажей	шт	14 лест./9 эт.
11	Год ввода в эксплуатацию	год	1978 г.
12	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	
17	Регуляторы Ц.О и ГВС	нет	
18	Система электроснабжения	ГРЩ	
19	Освещение	есть	
20	Лифты	Пассажирские-400 кг	
21	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:		
22	Назначение	жилое	
23	Размещение в застройке	отдельностоящее	

24	Тип	14-х секционный /9 этажей
25	Наружные стены	железобетонные панели, окраска
26	Кровля	плоская
27	Окна	деревянные
28	Двери уличные	металлические с доводчиком

**Исходные данные и расчеты теплопотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу СПб., г. Красное Село ул. Спирина дом 2 корпус 1 литер А.**

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	40 244
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	6 292
Отопление	Гкал	4 527
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	1 765
Вода холодная, в том числе:	куб. м	77 648
Вода для приготовления горячей	куб. м	29 409
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	<b>238</b>
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 22.09.-31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	1440
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	228
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4970
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,96
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	<b>167,0</b>
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	<b>67,5</b>

Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	<b>1,32</b>
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	<b>236</b>
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	<b>-1</b>
Класс энергетической эффективности		<b>D</b>

**В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ**



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный  
жилищный инспектор Санкт-Петербурга  
Отдел контроля и надзора  
Красносельского, Петродворцового  
районов Государственной жилищной  
инспекции Санкт-Петербурга



(подпись)

Васютин А. Н.

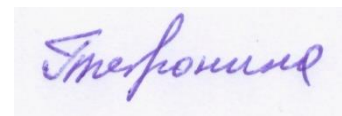
(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 15 » августа 2017 г.



(подпись)