



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,  
Факс (812) 576-0702, E-mail: [gzhi@gov.spb.ru](mailto:gzhi@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д. 68  
(место составления акта)

« 15 » августа 2017 г.  
(дата составления акта)

11:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

**№ 02/10778-5**

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: улица Спирина, д. 5, корп. 1, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 15 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 18 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетренина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

*Не требуется*

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетренина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

**Декларация о присвоении класса энергетической эффективности**

**Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д. 5, корп. 1**

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.

3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

**СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА**  
**многоквартирного дома № 5 корпус 1 по ул. Спирина**

| Наименование       | Договор с РСО                      | Марка счетчика /вычислителя | № счетчика | Поверка прибора (год) | Период поверки (лет)    |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|
| Теплопотребление   | №2025.34.040.1<br>от 01.03.2013г.  | ТСР-034                     | 904032     | 21.08.2015            | 4                       |
| Водопотребление    | 17-65607/00-НВ<br>от 01.12.2010 г. | ВСХН                        | 09221907   | 01.12.2015            | 6                       |
| Водопотребление    | 17-65607/00-НВ<br>от 01.12.2010 г. | ВСХН                        | 011163     | 01.03.2016            | 6                       |
| Электропотребление | 231125<br>от 30.04.2015            | ПСЧ-ЗТА.07.612              | 031681009  | 2011                  | по предписанию АО "ПСК" |
| Электропотребление | 231125<br>от 30.04.2015            | ПСЧ-ЗТА.07.612              | 031537109  | 2011                  | по предписанию АО "ПСК" |
| Электропотребление | 231125<br>от 30.04.2015            | ПСЧ-ЗТА.07.612              | 000760410  | 2011                  | по предписанию АО "ПСК" |

| Электропотребление |                | Показания на 01.01.2016 г. |       | Показания на 31.12.2016 г. |       |
|--------------------|----------------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|
| №счетчика          | Принадлежность | день                       | ночь  | день                       | ночь  |
| 031681009          | Ком.           | 37009                      | 19888 | 42677                      | 23090 |
| 031537109          | Авар.осв.      | 40367                      | 43784 | 45842                      | 49532 |
| 000760410          | Лифт           | 32815                      | 6333  | 39308                      | 7440  |
| Расход за период   |                |                            |       | 27693                      |       |

| Водопотребление  |                | Показания на 01.01.2016 г. | Показания на 31.12.2016 г. |
|------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| №счетчика        | Принадлежность | м3                         | м3                         |
| 09221907         | Основной       | 61638                      | 74237                      |
| 011163           | Пожарный       | 1                          | 4                          |
| Расход за период |                | 12602                      |                            |

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**  
**многоквартирного дома № 5 корпус 1 по ул. Спирина**

| № п/п | Показатели           | Един. Измер. | Количество/ Показ. |
|-------|----------------------|--------------|--------------------|
| 1     | 2                    | 3            | 4                  |
| 1     | Общая площадь здания | кв.м         | <b>8018,2</b>      |

|    |                                                                |                                                                       |                              |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 2  | Общая площадь жилая                                            | кв.м                                                                  | 5812,1                       |
| 3  | Площадь общего имущества                                       | кв.м                                                                  | 822,2                        |
| 4  | Подвал                                                         | кв.м                                                                  | 672,5                        |
| 5  | Чердак                                                         | кв.м                                                                  | 711,4                        |
| 6  | Число квартир                                                  | шт.                                                                   | 104                          |
| 7  | Количество жителей<br>расчетное/ зарегистрированное            | чел                                                                   | 244                          |
| 8  | Плотность заселения                                            | м2                                                                    | 33                           |
| 9  | Средняя внутренняя высота помещений                            | м                                                                     | 2,55                         |
| 10 | Число лестниц/этажей                                           | шт                                                                    | 3 лест./1п-10эт: 2-3п.-8 эт. |
| 11 | Год постройки                                                  | год                                                                   | 2019 г.                      |
| 12 | Тепловой пункт (ИТП)                                           | закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами. |                              |
| 13 | Параметры теплоносителя                                        | 150/70-95/70                                                          |                              |
| 14 | Система отопления                                              | Зависимая                                                             |                              |
| 15 | Система ГВС                                                    | Закрытый водоразбор                                                   |                              |
| 16 | Параметры ГВС                                                  | 70/45-60                                                              |                              |
| 17 | Регуляторы Ц.О и ГВС                                           | ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры               |                              |
| 18 | Система электроснабжения                                       | ГРЩ                                                                   |                              |
| 19 | Освещение                                                      | есть                                                                  |                              |
| 20 | Лифты                                                          | Пассажирские-630 кг                                                   |                              |
| 21 | Функциональное назначение,тип и конструктивное решения здания: |                                                                       |                              |
| 22 | Назначение                                                     | жилое                                                                 |                              |
| 23 | Размещение в застройке                                         | отдельностоящее                                                       |                              |
| 24 | Тип                                                            | 3-х секционный 8/10-ти этажный                                        |                              |
| 25 | Наружные стены                                                 | газобетонные навесные панели                                          |                              |
| 26 | Кровля                                                         | плоская                                                               |                              |
| 27 | Окна                                                           | двухкамерный стеклопакет                                              |                              |
| 28 | Двери уличные                                                  | металлические с доводчиком                                            |                              |

**Исходные данные и расчеты теплopotребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу СПб., г. Красное Село ул. Спирина дом 5 корпус 1 литер А.**

| Наименование энергоносителя                                                                                                                                                                                                   | Единица измерения | Январь - декабрь 2016год              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Электрическая энергия                                                                                                                                                                                                         | кВт·ч             | 27 693                                |
| Тепловая энергия, в том числе:                                                                                                                                                                                                | Гкал              | 1 090                                 |
| Отопление                                                                                                                                                                                                                     | Гкал              | 770                                   |
| Гкал для приготовления горячей воды                                                                                                                                                                                           | Гкал              | 320                                   |
| Вода холодная, в том числе:                                                                                                                                                                                                   | куб. м            | 12 602                                |
| Вода для приготовления горячей                                                                                                                                                                                                | куб. м            | 5 333                                 |
| Базовый показатель градусо-суток отопительного периода                                                                                                                                                                        | °С*сут            | 4 796                                 |
| Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды | кВт*ч/м2          | <b>239</b>                            |
| Период отопления                                                                                                                                                                                                              | сут.              | 01.01.-06.05.16 г.; 21.09.-31.12.16г. |
| Количество жителей расчетное/ зарегистрированное                                                                                                                                                                              | чел.              | 244                                   |
| Фактическая продолжительность отопительного периода                                                                                                                                                                           | сут.              | 229                                   |
| Фактический показатель градусо-суток отопительного периода                                                                                                                                                                    | °С*сут            | 4992                                  |
| Коэффициент приведенных климатических условий                                                                                                                                                                                 | ГСОПр/ГСОПф       | 0,96                                  |
| Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию                                                                                                                                         | кВт*ч/м2          | <b>107,3</b>                          |
| Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение                                                                                                                                                             | кВт*ч/м2          | <b>46,4</b>                           |

|                                                                                        |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения | кВт*ч/м2 | <b>3,45</b> |
| Итого годовой фактический расход                                                       | кВт*ч/м2 | <b>157</b>  |
| Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,                      | %        | <b>-34</b>  |
| Класс энергетической эффективности                                                     |          | <b>B</b>    |

**В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ**



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный  
жилищный инспектор Санкт-Петербурга  
Отдел контроля и надзора  
Красносельского, Петродворцового  
районов Государственной жилищной  
инспекции Санкт-Петербурга



(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 15 » августа 2017 г.



(подпись)