

ПРОТОКОЛ № 3/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, пр.Героев, д.24, корп.3 литера А

город Санкт-Петербург

13июня 2019 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург пр.Героев, дом 26, корп.2, помещение домоуправления

Дата проведения очной части ОСС - 07.06.2019 года с 19.00 до 21.00

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 08.06.2019

Дата окончания голосования 23.59 12.06.2019

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – Кондратьева Ольга Леонидовна – собственника кв.4, и управляющей организации ООО «КомСервис» (п.7 ст.46 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10 128.20кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9501,6кв.м, что составляет 93,81% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916..
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.
5. Заключить договор управления с ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.
6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «КомСервис» по адресу: <http://comservise.ru>
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
9. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

– Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Секретарь собрания: Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

За – 94,90 %

Против – 2,75%

Воздержались – 2,35%

Председатель собрания: Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

За – 93,49 %

Против – 4,16%

Воздержались – 2,35%

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

За – 93,49 %

Против – 4,16%

Воздержались – 2,35%

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

За – 94,90 %

Против – 2,75%

Воздержались – 2,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И., Проскурин В.С.

2.Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,27 %

Против – 2,76%

Воздержались – 0,97%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.

3.Расторгнуть договор управления с ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,27 %

Против – 2,76%

Воздержались – 0,97%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916.

4.Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,83 %

Против – 2,76%

Воздержались – 1,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.

5. Заключение договора управления с ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,90 %
Против – 2,75%
Воздержались – 3,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «КомСервис» ИНН 7810570643.

6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,43 %
Против – 2,76%
Воздержались – 1,81%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «КомСервис» по адресу: <http://comservise.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,46 %
Против – 3,19%
Воздержались – 2,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «КомСервис» по адресу: <http://comservise.ru>

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,49%
Против – 3,72%
Воздержались – 2,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

9. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,89 %

Против – 2,76%

Воздержались – 2,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Члены счетной комиссии:



/ Представитель ООО «КомСервис»
Титова А.И./



/ Представитель ООО «КомСервис»
Проскурин В.С./