



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д. 68

(место составления акта)

« 22 » августа 2017 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02/11118-10

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: Ленинский проспект, д. 53, корп. 4, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 22 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 10 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

Декларация о присвоении класса энергетической эффективности

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 53, корп. 4

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.
3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА
многоквартирного дома № 53 корпус 4 по Ленинскому проспекту

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№2668.34.040.4 от 10.09.2015г.	СПТ941.10(11)	60904	05.06.2015	4
Водопотребление	16-873378-ЖВ-ВС от 13.05.2014	MeiTwin 80/20	14790069	01.09.2014	6
Водопотребление	16-873193-ЖВ-ВС от 13.05.2014	MeiTwin 80/20	14790058	01.09.2014	6
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	06001237	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	0607120636	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	03006144	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	0607123193	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	03006028	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	06001261	2012	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление		коэф.	Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика	Принадлежность	трансф.	день	ночь	день	ночь
06001237	Коммунальные		74654	44456	101257	62696
0607120636	Лифт	40	2749	139	3913	139
03006144	Вентиляция		4136	2320	5308	2859
0607123193	Лифт	30	7157	480	9659	480
03006028	Вентиляция		1987	945	2852	1333
06001261	Коммунальные		41867	30261	54806	43161
Расход за период						195266

Водопотребление			Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика	Принадлежность		м3		м3	
14790069	Пожарный		9		9	
14790058	Основной		32725		75746,88	
Расход за период					43022	

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
многоквартирного дома № 53 корпус 4 по Ленинскому проспекту

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	26924,8
2	Общая площадь жилая	кв.м	18858,0
3	Площадь общего имущества	кв.м	5622,5
4	Подвал	кв.м	1289,7
5	Чердак	кв.м	1154,6
6	Число квартир	шт.	333
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	749
8	Плотность заселения	м2	36
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,9
10	Число лестниц/этажей	шт	5 лест./-17 эт.
11	Год постройки	год	2012 г.
12	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Не зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	
17	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры	
18	Система электроснабжения	ГРЩ	
19	Освещение	есть	
20	Лифты	10 пассажирских (630 кг)	
21	Функциональное назначение,тип и конструктивное решения здания:		
22	Назначение	жилое	
23	Размещение в застройке	отдельностоящее	
24	Тип	5-и секционный /17 этажный	
25	Наружные стены	монолитные железобетонные	
26	Кровля	плоская	
27	Окна	двухкамерный стеклопакет	
28	Двери улич.	металлические с доводчиком	

Исходные данные и расчеты теплопотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ленинский, дом 53, корпус 4.

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	195 266
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	4 013,43
Отопление	Гкал	2953,72
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	1059,71
Вода холодная, в том числе:	куб. м	43 022
Вода для приготовления горячей	куб. м	17 662
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	232
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 22.09.-31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	749
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	228
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4970
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,96
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	123,1
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	45,8
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	7,3
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	176
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-24
Класс энергетической эффективности		С

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ класс энергетической эффективности



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдел контроля и надзора
Красносельского, Петродворцового
районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга


(подпись)

Васютин А. Н.
(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 22 » августа 2017 г.


(подпись)