



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д 68

(место составления акта)

« 22 » августа 2017 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02/11118-6

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: проспект Героев, д. 26, корп. 2, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 22 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 10 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

Декларация о присвоении класса энергетической эффективности

Санкт-Петербург, проспект Героев, д. 26, корп.2

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.
3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА
многоквартирного дома № 26 корпус 2 по проспекту Героев

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№2667.34.040.1 от 10.09.2015г.	СПТ943	32075	05.06.2015	4
Теплопотребление	№2667.34.040.1 от 10.09.2015г.	СПТ943	32046	05.06.2015	4
Теплопотребление	№2667.34.040.1 от 10.09.2015г.	СПТ943	32132	05.06.2015	4
Водопотребление	16-873133-ЖВ-ВС от 10.06.2014	MeiTwin 80/20	15741718	01.09.2011	6
Водопотребление	16-873133-ЖВ-ВС от 10.06.2014	MeiTwin 80/20	15203360	01.09.2011	6
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000752	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06001071	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06006848	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	12009635	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	12010373	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000653	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000672	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06006777	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06005425	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000569	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	10016202	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	10010088	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06005376	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000893	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03001520	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000580	2012	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление		коэф.	Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
Несчетчика	Принадлежность	транс ф.	день	ночь	день	ночь
			06000752	Авар.		17560
06001071	Лифт		26869	6052	41173	8626
06006848	Вентил.		1686	804	2465	1169
12009635	Ком.		51037	25363	64199	31376
12010373	Лифт	30	1366	287	2119	419
06000653	Авар.		39072	19634	49027	25151
06000672	Вентил.		2525	1211	3540	1719
06006777	Ком.		63360	28338	74558	32528
06005425	Авар.		118040	57464	156347	75161
06000569	Лифт		23085	6088	35249	8617
10016202	Вентил.		2005	924	2787	1318
10010088	Ком.		124070	52963	186340	75638
06005376	Ком.		64674	31757	80439	39462
06000893	Вентил.		2613	1236	3442	1640
03001520	Лифт	30	1317	302	2222	451
06000580	Авар.		13882	55512	50991	72804
Расход за период					414335	

Водопотребление		Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.		
Несчетчика	Принадлежность	м3		м3		
		15741718	Основной	31275	7	136814
15203360	Пожарный	7				
Расход за период					105539	

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
многоквартирного дома № 26 корпус 2 по проспекту Героев

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	61836,7
2	Общая площадь жилая	кв.м	44254,6
3	Площадь общего имущества	кв.м	11686,6
4	Подвал	кв.м	3070,7
5	Чердак	кв.м	2824,8
6	Число квартир	шт.	752
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	1681

8	Плотность заселения	м2	37
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,8
10	Число лестниц/этажей	шт	10 лест./-17 эт.
11	Год постройки	год	2012 г.
12	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Не зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	
17	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры	
18	Система электроснабжения	ГРЩ	
19	Освещение	есть	
20	Лифты	Пассажирские-630 кг	
21	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:		
22	Назначение	жилое	
23	Размещение в застройке	отдельстоящее	
24	Тип	10-и секционный /17 этажный	
25	Наружные стены	монолитные железобетонные	
26	Кровля	плоская	
27	Окна	двухкамерный стеклопакет	
28	Двери улич.	металлические с доводчиком	

Исходные данные и расчеты теплотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 26, корпус 2.

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	414 335
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	8 709
Отопление	Гкал	6 160

Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	2 549
Вода холодная, в том числе:	куб. м	105 539
Вода для приготовления горячей	куб. м	42 480
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	232
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 22.09.-31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	1681
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	228
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4970
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,96
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	111,8
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	47,9
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	6,7
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	166
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-28
Класс энергетической эффективности		С

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ класс энергетической эффективности



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдел контроля и надзора
Красносельского, Петродворцового
районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга



(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 22 » августа 2017 г.



(подпись)