



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,  
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д 68

(место составления акта)

« 22 » августа 2017 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

**№ 02/11118-5**

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: проспект Героев, д. 26, корп. 1, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 22 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 10 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

*Не требуется*

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

**Декларация о присвоении класса энергетической эффективности**

**Санкт-Петербург, проспект Героев, д. 26, корп.1**

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.
3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

**СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА**  
**многоквартирного дома № 26 корпус 1 по проспекту Героев**

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№2667.34.040.1 от 10.09.2015г.	СПТ943	32135	05.06.2015	4
Теплопотребление	№2667.34.040.1 от 10.09.2015г.	СПТ943	32144	05.06.2015	4
Теплопотребление	№2667.34.040.1 от 10.09.2015г.	СПТ943	32131	05.06.2015	4
Водопотребление	16-873122-ЖВ-ВС от 13.05.2014	MeiTwin 80/20	15081858	01.03.2014	6
Водопотребление	16-873122-ЖВ-ВС от 13.05.2014	MeiTwin 80/20	15741719	01.03.2014	6
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000923	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06001088	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03005891	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03006082	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03002621	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03006163	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06007480	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03006045	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03006170	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000932	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000939	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06001132	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03006156	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03002796	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06007559	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06001191	2012	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление		коэф. транс ф.	Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
Несчетчика	Принадлежно сть		день	ночь	день	ночь
06000923	Ком.		25242	24982	31943	31963
06001088	Лифт		17890	10940	27343	16155
03005891	Авар.		81456	81994	107676	108394
03006082	Вентил.		576	617	884	950
03002621	Авар.		24231	24618	29997	30614
03006163	Вентил.		1689	1465	2265	2039
06007480	Лифт	30	921	570	1433	852
03006045	Ком.		30179	29895	37460	37311
03006170	Авар.		80393	81244	106537	107172
06000932	Вентил.		936	965	1395	1340
06000939	Лифт		45582	38378	77854	62027
06001132	Ком.		45875	46819	56961	58200
03006156	Авар.		82182	82935	109491	100280
03002796	Вентил.		1251	893	1737	1394
06007559	Лифт	30	1065	669	1645	979
06001191	Ком.		41287	40938	50609	50455
Расход за период					355514	

Водопотребление			Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
Несчетчика	Принадлежно сть		м3	м3	м3	м3
15081858	Основной		60736		151644	
15741719	Пожарный		0		0	
Расход за период					90908	

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**  
**многоквартирного дома № 26 корпус 1 по проспекту Героев**

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	<b>61337,6</b>
2	Общая площадь жилая	кв.м	44038,6
3	Площадь общего имущества	кв.м	11560,8
4	Подвал	кв.м	2929,6
5	Чердак	кв.м	2808,6
6	Число квартир	шт.	752
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	1613

8	Плотность заселения	м2	38
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,8
10	Число лестниц/этажей	шт	10 лест./-17 эт.
11	Год постройки	год	2012 г.
12	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Не зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	
17	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры	
18	Система электроснабжения	ГРЩ	
19	Освещение	есть	
20	Лифты	Пассажирские-630 кг	
21	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:		
22	Назначение	жилое	
23	Размещение в застройке	отдельностоящее	
24	Тип	10-и секционный /17 этажный	
25	Наружные стены	монолитные железобетонные	
26	Кровля	плоская	
27	Окна	двухкамерный стеклопакет	
28	Двери улич.	металлические с доводчиком	

**Исходные данные и расчеты теплотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 26, корпус 1.**

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	355 514
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	9 194
Отопление	Гкал	6 775

Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	2 418
Вода холодная, в том числе:	куб. м	90 908
Вода для приготовления горячей	куб. м	40 308
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	<b>232</b>
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 22.09.-31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	1613
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	228
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4970
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,96
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	<b>123,9</b>
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	<b>45,8</b>
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	<b>5,8</b>
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	<b>176</b>
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	<b>-24</b>
Класс энергетической эффективности		<b>С</b>

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ класс энергетической эффективности



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный  
жилищный инспектор Санкт-Петербурга  
Отдел контроля и надзора  
Красносельского, Петродворцового  
районов Государственной жилищной  
инспекции Санкт-Петербурга



(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 22 » августа 2017 г.



(подпись)