



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,  
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д 68

(место составления акта)

« 22 » августа 2017 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

**№ 02/11118-3**

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: проспект Героев, д. 24, корп. 2, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 22 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 10 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

*Не требуется*

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

**Декларация о присвоении класса энергетической эффективности**

**Санкт-Петербург, проспект Героев, д. 24, корп. 2**

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.
3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

**СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА**  
**многоквартирного дома № 24 корпус 2 по проспекту Героев**

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№2553.34.040.4 от 01.03.2015г.	СПТ941.10(11)	68375	19.08.2016	4
Теплопотребление	№2553.34.040.4 от 01.03.2015г.	СПТ941.10(11)	68439	19.08.2016	4
Водопотребление	16-002077-ЖВ-ВС от 26.05.2015	MeiStream 80	15742839	19.06.2015	6
Водопотребление	16-002077-ЖВ-ВС от 26.05.2015	MeiStream 80	15742774	19.06.2015	6
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	030002756	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	030002677	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	0611123990	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06001003	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03005979	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	0623120775	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	06000697	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	03002488	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017	ПСЧ-ЗТА.07.612	0611123965	2012	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление		коэф. транс ф.	Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
№счетчика	Принадлежность		день	ночь	день	ночь
030002756	Ком.		44803	23410	96767	46931
030002677	Вентил.		728	197	976	311
0611123990	Лифт	30	3941	1743	5729	2453
06001003	Ком.		35445	21318	47742	30899
03005979	Вентил.		2367	1201	2936	1495
0623120775	Лифт	40	1305	502	2001	740
06000697	Ком.		38156	22190	52707	31802
03002488	Вентил.		596	451	886	585

0611123965	Лифт	40	2070	881	3209	1308
Расход за период					298115	

Водопотребление		Показания на 01.01.2016 г.	Показания на 31.12.2016 г.
Несчетчика	Принадлежность	м3	м3
15742839	Пожарный	6	9
15742774	Основной	19965	86347
Расход за период			66385

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**  
**многоквартирного дома № 24 корпус 2 по проспекту Героев**

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	<b>42964,7</b>
2	Общая площадь жилая	кв.м	30519,7
3	Площадь общего имущества	кв.м	8139,4
4	Подвал	кв.м	1995,4
5	Чердак	кв.м	2310,2
6	Число квартир	шт.	571
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	1248
8	Плотность заселения	м2	34
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,8
10	Число лестниц/этажей	шт	8 лест./-17 эт.
11	Год постройки	год	2013 г.
12	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Не зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	

17	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры
18	Система электроснабжения	ГРЩ
19	Освещение	есть
20	Лифты	16 пассажирских (630 кг)
21	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:	
22	Назначение	жилое
23	Размещение в застройке	отдельностоящее
24	Тип	8-и секционный /17 этажный
25	Наружные стены	монолитные железобетонные
26	Кровля	плоская
27	Окна	двухкамерный стеклопакет
28	Двери улич.	металлические с доводчиком

**Исходные данные и расчеты теплотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 24, корпус 2.**

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	298 115
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	6 553,35
Отопление	Гкал	4906,77
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	1646,58
Вода холодная, в том числе:	куб. м	66 385
Вода для приготовления горячей	куб. м	27 443
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	<b>232</b>
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 23.09.-31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	1248
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	227
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4949
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,97
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	<b>128,7</b>

Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	44,6
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	6,9
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	180
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-22
Класс энергетической эффективности		C

**В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ класс энергетической эффективности**



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга  
Отдел контроля и надзора  
Красносельского, Петродворцового  
районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

  
(подпись)

Васютин А. Н.  
(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 22 » августа 2017 г.

  
(подпись)