



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д. 68

(место составления акта)

« 22 » августа 2017 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 02/11118-8

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: Ленинский проспект, д. 53, корп. 1, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 22 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 10 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

Декларация о присвоении класса энергетической эффективности

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 53, корп. 1

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.
3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА
многоквартирного дома № 53 корпус 1 по Ленинскому проспекту

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№2553.34.040.4 от 01.03.2015г.	СПТ941.10(11)	68381	22.08.2016	4
Теплопотребление	№2553.34.040.4 от 01.03.2015г.	СПТ941.10(11)	68425	22.08.2016	4
Теплопотребление	№2553.34.040.4 от 01.03.2015г.	СПТ941.10(11)	68401	22.08.2016	4
Водопотребление	16-004699-ЖВ-ВС от 26.05.2015	MeiStream 80	15742856	01.12.2012 г.	6
Водопотребление	16-004699-ЖВ-ВС от 26.05.2015	MeiStream 80	15744462	01.12.2012 г.	6
Водопотребление	16-004699-ЖВ-ВС от 26.05.2015	MeiStream 80	10131214	01.12.2012 г.	6
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	03002639	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 16.01.2014 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	0609126391	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	06001212	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	03002637	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	06060120781	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	03006700	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	03002765	2012	по предписанию АО "ПСК"
Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-ЗТА.07.612	06001209	2012	по предписанию АО "ПСК"

Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.	ПСЧ-3ТА.07.612	06061208 80	2012	по предписанию АО "ПСК"
--------------------	---------------------------	----------------	----------------	------	-------------------------------

Электропотребление		коэф. транс ф.	Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
Несчетчика	Принадлежность		день	ночь	день	ночь
03002639	вентиляция		729	359	1108	519
0609126391	лифты	30	2774	59	4044	59
06001212	Освещение		48055	29870	62515	42062
03002637	вентиляция		13399	3483	24790	4944
06060120781	лифты	30	4114	56	6384	56
03006700	Освещение		21783	13213	31627	21224
03002765	вентиляция		8815	2685	9438	2997
06001209	Освещение		65343	33306	112011	55265
0606120880	Аварийное	40	4411	25	6143	25
Расход за период			302940			

Водопотребление		Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
Несчетчика	Принадлежность	м3		м3	
15742856	Пожарный	12		12	
15744462	Основной	19943		85218,58	
10131214	Встройка	51		261,47	
Расход за период		65276			

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
многоквартирного дома № 53 корпус 1 по Ленинскому проспекту

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	47085,5
2	Общая площадь жилья	кв.м	34980,1
3	Площадь общего имущества	кв.м	7976,9
4	Подвал	кв.м	2004,9
5	Чердак	кв.м	2123,6
6	Число квартир	шт.	574
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	1436

8	Плотность заселения	м2	33
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,76
10	Число лестниц/этажей	шт	8 лест./-17 эт.
11	Год постройки	год	2012 г.
12	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Не зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	
17	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры	
18	Система электроснабжения	ГРЩ	
19	Освещение	есть	
20	Лифты	16 пассажирских (630 кг)	
21	Функциональное назначение, тип и конструктивные решения здания:		
22	Назначение	жилое	
23	Размещение в застройке	отдельностоящее	
24	Тип	8-и секционный /17 этажный	
25	Наружные стены	монолитные железобетонные	
26	Кровля	плоская	
27	Окна	двухкамерный стеклопакет	
28	Двери улич.	металлические с доводчиком	

Исходные данные и расчеты теплопотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ленинский, дом 53, корпус 1.

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	302 940
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	6 907,30
Отопление	Гкал	5270,81
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	1636,49

Вода холодная, в том числе:	куб. м	65 276
Вода для приготовления горячей	куб. м	27 275
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий саммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	232
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 21.09.- 31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	1436
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	229
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4992
Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПф	0,96
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	125,0
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	40,4
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	6,4
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	172
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-26
Класс энергетической эффективности		С

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ класс энергетической эффективности



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдел контроля и надзора
Красносельского, Петродворцового
районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга



(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 22 » августа 2017 г.



(подпись)