



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д. 68

(место составления акта)

« 22 » августа 2017 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 02/11118-7

Настоящий акт составлен ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Васютиным А.Н.

По адресу/адресам: Ленинский проспект, д. 51, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 22 » августа 2017 10:00 до « 01 » сентября 2017 10:00.

Общая продолжительность проверки: 10 дней (фактических).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Васютин Афанасий Николаевич - Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов

При проведении проверки присутствовали: Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

В ходе проведения проверки установлено:

Декларация о присвоении класса энергетической эффективности

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 51

1. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов предоставлена за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
2. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома ранее не был установлен.
3. Показания общедомовых приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов

СВЕДЕНИЯ ОБ ПРИБОРАХ УЧЕТА
многоквартирного дома № 51 по Ленинскому проспекту

Наименование	Договор с РСО	Марка счетчика /вычислителя	№ счетчика	Поверка прибора (год)	Период поверки (лет)
Теплопотребление	№2885.34.040.3 от 01.08.2016г.	СПТ943	39515	22.08.2016	4
Теплопотребление	№2885.34.040.3 от 01.08.2016г.	СПТ943	38166	22.08.2016	4
Теплопотребление	№2885.34.040.3 от 01.08.2016г.	СПТ941.10(11)	63836	18.08.2016	4
Теплопотребление	№2885.34.040.3 от 01.08.2016г.	СПТ943	38335	22.08.2016	4

Водопотребление		ВСХНд 65/MeisTream 65	19.06.2015	6
Водопотребление	16-002069-ЖВ-ВС от 26.05.2015	Показания на 01.01.2016 г.	Показания на 31.12.2016 г.	
Несчетчика	Принадлежность	м3	м3	
147900041	Основной	22442	68723	
15741465	Основной	13584	60332	
15741491	Встройка	9944	41842	
1410166849	Встройка	93	280	
Расход за период			93029	

Электропотребление	39940 от 04.07.2017 г.		ПСЧ-ЗТА.07.612		2012	по предписанию АО "ПСК"
	Принадлежность	коэф.	Показания на 01.01.2016 г.		Показания на 31.12.2016 г.	
		трансф.	день	ночь	день	ночь
008841067002926	Коммунальные		34252	18090	398822	21167
008841067002432	Вентиляция		45	20	156	75
008842069000717	Лифт		56654	26982	96717	45554
00842065002166	Аварийный		95543	45116	65547	75748
008842069003729	Коммунальные		60337	33066	94548	50785
0088400063000789	Лифт	30	1793	608	4310	1411
008841067002909	Коммунальные		49383	24685	79866	40337
008840063000759	Аварийный	30	332	154	342	158
008842075000915	Лифт		45027	24620	72559	39825
008842066002536	Вентиляция		5872	1519	7686	1920
008841067002650	Коммунальные		45907	21305	88791	40041
008842065002184	Вентиляция		81	54	206	124
008841067002518	Аварийный		23872	13155	37994	20007
008840063001670	Лифт	40	699	299	1797	778
008842069003969	Коммунальные		71821	31218	42941	62068
0088410670002701	Аварийный		36287	19800	72007	39249
009112069000449	Лифт	30	693	207	1200	299
008841068000582	Коммунальные		31775	17341	56579	30643

008841067002589	Вентиляция		7974	5104	24016	13776
008841067002925	Аварийный		25713	14879	41936	23439
008842069003905	Лифт		49992	23184	92818	42792
Расход за период			1041136			

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
многоквартирного дома № 51, литер А, по Ленинскому проспекту

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Количество/ Показ.
1	2	3	4
1	Общая площадь здания	кв.м	88114,0
2	Общая площадь жилая	кв.м	65127,5
3	Площадь общего имущества	кв.м	17130,5
4	Подвал	кв.м	2562,1
5	Чердак	кв.м	3293,9
6	Число квартир	шт.	1022
7	Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел	2478
8	Плотность заселения	м2	36
9	Средняя внутренняя высота помещений	м	2,78
10	Число лестниц/этажей	шт	7 лест./-25 эт.
11	Год постройки	год	2012 г.
12	Тепловой пункт (ИТП)	закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами.	
13	Параметры теплоносителя	150/70-95/70	
14	Система отопления	Не зависимая	
15	Система ГВС	Закрытый водоразбор	
16	Параметры ГВС	70/45-60	
17	Регуляторы Ц.О и ГВС	ц.о.-погодного регулирования, гвс-регулятор температуры	
18	Система электроснабжения	ГРЩ	

19	Освещение	есть
20	Лифты	27 пассажирских (630 кг)
21	Функциональное назначение, тип и конструктивное решения здания:	
22	Назначение	жилое
23	Размещение в застройке	отдельностоящее
24	Тип	7-и секционный /25 этажный
25	Наружные стены	монолитные железобетонные
26	Кровля	плоская
27	Окна	двухкамерный стеклопакет
28	Двери уличные	металлические с доводчиком

Исходные данные и расчеты теплотребления, электропотребления системами инженерного обеспечения для расчета энергопотребления по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ленинский, дом 51, литер А.

Наименование энергоносителя	Единица измерения	Январь - декабрь 2016год
Электрическая энергия	кВт·ч	1 041 136
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	12 437,00
Отопление	Гкал	9346,03
Гкал для приготовления горячей воды	Гкал	3090,97
Вода холодная, в том числе:	куб. м	93 029
Вода для приготовления горячей	куб. м	51 516
Базовый показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4 796
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	кВт*ч/м2	232
Период отопления	сут.	01.01.-06.05.16 г.; 21.09.-31.12.16г.
Количество жителей расчетное/ зарегистрированное	чел.	2478
Фактическая продолжительность отопительного периода	сут.	229
Фактический показатель градусо-суток отопительного периода	°С*сут	4992

Коэффициент приведенных климатических условий	ГСОПр/ГСОПФ	0,96
Общие удельные годовые приведенные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кВт*ч/м2	118,5
Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт*ч/м2	40,8
Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	11,8
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	171
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-26
Класс энергетической эффективности		С

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ класс энергетической эффективности



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдел контроля и надзора
Красносельского, Петродворцового
районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга



(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 22 » августа 2017 г.



(подпись)

Общий удельный годовой расход электрической энергии на системы инженерного обеспечения	кВт*ч/м2	11,8
Итого годовой фактический расход	кВт*ч/м2	171
Величина отклонения значения фактического расхода к нормативному,	%	-26
Класс энергетической эффективности		С

В соответствии с ч. 3 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» УСТАНОВИТЬ класс энергетической эффективности



Прилагаемые к акту документы: материалы проверки

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдел контроля и надзора
Красносельского, Петродворцового
районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга



(подпись)

Васютин А. Н.

(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Нетронина Т.Н. (по доверенности от 01.01.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 22 » августа 2017 г.



(подпись)