

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25 корп. 2
в форме заочного голосования от 28 июля 2016 года

Собрание собрано по инициативе собственников МКД.

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 3708 кв.м

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 2132,99 кв.м

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности - 1575,01 кв.м

Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 2261,88 кв.м - 61 %, из них:

собственники жилых помещений – 686,87 кв.м

интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2016 года № 07-74-18/16-0-0
представляла Голубева А.А.

Решения собрания считается легитимным.

Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
- 2.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
- 3.Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
- 4.Установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) электроэнергии в муниципальные квартиры за счет средств текущего ремонта.
- 5.Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.
6. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354..

Вопрос №1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).

Проголосовали:

Карпов Е.А.

«За» 1982,3 кв.м «Против» - 132,5 кв.м «Воздержался» - 147,08 кв.м

Климова Е.И.

«За» 1982,3 кв.м «Против» - 132,5 кв.м «Воздержался» - 147,08 кв.м

Вопрос №2. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

Проголосовали:

«За» 1625,25 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 636,63 кв.м

Вопрос №3 Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Проголосовали:

«За» 1625,25 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 636,63 кв.м

Вопрос №4 Установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) электроэнергии в муниципальные квартиры за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За» 1682,21 кв.м «Против» - 211,3 кв.м «Воздержался» - 368,37 кв.м

Вопрос №5 Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За» 1725,22 кв.м «Против» - 235,2 кв.м «Воздержался» - 301,46 кв.м

Вопрос № 6 Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Проголосовали:

«За» 334,07 кв.м «Против» - 152,80 кв.м «Воздержался» - 1875,01 кв.м

4. Установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) электроэнергии в муниципальные квартиры за счет средств текущего ремонта.

5. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

6. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354..

Решение собрания собственников:

1. Избрать Председателем собрания - Карпов Е.А., секретарем –Климова Е.И

Решение принято большинством голосов- 87,6%

2. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.

Решение принято большинством голосов- 71,88%

3. Решили ежегодно утверждать тариф на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Решение принято большинством голосов- 71,88%

4. Установить индивидуальные приборы учета (ИПУ) электроэнергии в муниципальные квартиры за счет средств текущего ремонта.

Решение принято большинством голосов- 74,4%

5. Использовать плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Решение принято большинством голосов- 76,3%

6. Не исключать ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Решение принято большинством голосов- 82,9 %,

Председатель собрания

Карпов Е.А.

Секретарь собрания

Климова Е.И.