

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: пр.Ленина д.120**

г. Санкт-Петербург

20.03.2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.  
Общая площадь дома- 2537,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет- 2375,30 кв.м  
Общая площадь жилых помещений в государственной собственности-57,1 кв.м

Голосование квадратными метрами  
Всего проголосовало 1806,34 -71,2% собственника

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2017 года № 07-74-26/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А  
Кворума имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Procedural questions (Election of the chairman and secretary of the general meeting from among those participating in the meeting).
2. Grant the managing company OOO «КомСервис» the right to conclude agreements with commercial organizations on a non-exclusive basis for the placement of advertising products and equipment in common property of the house, agreements for the provision of services.
3. Payment of the accrued difference between the readings of the meters and the charges to the population in the amount of 86107,00 rubles for the current repair in 2017, 2018 and 2019.
4. Agreement on the placement of equipment and lines for internet - providers, as well as mobile operators in the multi-apartment house.
5. Confirmation of the method of notifying the owners of the premises about the general meetings of the house through the placement of announcements on information stands.
6. Confirmation of the method of notifying the owners of the premises about the decisions of the general meeting of the house:  
- Information stand  
- Internet site
7. Places for the storage of the protocol of the general meeting, the office of the company OOO «КомСервис»

**1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :**

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За -89,3 %

За -89,3%

Против - 2,4%

Против - 2,4%

Воздержались - 8,3 %

Воздержался - 8,3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

**2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 88,1 %

Против - 5,2 %

Воздержались - 6,7%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.

**3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 263606,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 87,2 %

Против - 2,1 %

Воздержались - 10,7%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Погашать образовавшуюся разницу между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 263606,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 87,2 %

Против – 2,1 %

Воздержались – 10,7%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд.

Интернет сайт

за – 100%

Против – 0 %

Воздержался – 0%

7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,9 %

Против – 1,2 %

Воздержались – 8,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания  
Климова Е.И.

Председатель собрания  
Карпов Е.А.

