

Анкета управляющей организации

ООО "КомСервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25.06.2015 в 13:25
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "КомСервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "КомСервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Карпов
			Имя руководителя	Евгений
			Отчество руководителя	Александрович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1097847332780
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7810570643
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, к. 2
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, к. 2
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	coms01@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	comservise.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, к. 2
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(812) 986-71-14
			Факс	8(812)647-34-65
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пон.-Четв. время работы с 09.00 - 18.00; Пяtn. время работы с 09.00 - 17.00, обед с 13.00-14.00; субб.-воскр. выходной; часы личного приема ген. директора понедельник с 17.00 до 19.00, четверг с 10.00 до 12.00; часы приёма бухгалтера вторник с 14.00 до 18.00,пятница с 10.00 до 13.00.
14.	Сведения о работе	-	-	

14.	диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, к. 2, п. 36
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.	Комментарий			
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8-812-986-71-14
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	43
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	565678.15
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	59
			Штатная численность административного персонала	22
			Штатная численность инженеров	Не заполнено
			Штатная численность рабочих	37
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	06.03.2012 г. Некоммерческое партнерство "Объединение управляющих компаний" Свидетельство №72

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			09.06.2015 в 18:27
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	78-000033
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	03.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия КомСервис.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25.06.2015 в 13:25
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	КомСервис Налоговая декларация по налогу в связи с применением УСНО за 2014 год.pdf Текущий ремонт 2015.pdf Бухгалтерский баланс 3 мес.2015г.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	54043400.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	45489200.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	36647000.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	Не заполнено
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	18179900.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Не заполнено
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	9789200.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по	2707500.00

12.	- холодная вода	руб.	холодной воде	2707500.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	2707500.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	6262800.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	Не заполнено
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД Красное Село.pdf Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД Санкт-Петербург.pdf

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
город Санкт-Петербург - город Красное Село			
1.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д. 25, к. 2	Задание Собственника	01.03.2010
2.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-кт. Ленина, д. 120	Собрания собственников	01.01.2014
3.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Рябчикова, д. 11, лит. Д	Задание Собственника	01.03.2010
4.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 1, к. 1	конкурс	10.02.2012
5.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 1, к. 2	Конкурс	01.02.2012
6.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 1, к. 3	Конкурс	01.02.2012
7.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 3, к. 1	Конкурс	01.02.2012
8.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 3, к. 2	Конкурс	01.02.2012
9.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 3, к. 3	Конкурс	01.02.2012
10.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 5, к. 1	Задание собственника	01.10.2010
11.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 5, к. 2	Задание собственника	01.10.2010
12.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 5, к. 3	Задание собственника	01.10.2010

13.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, к. 1	задание Собственника	01.10.2010
14.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, к. 2	задание Собственника	01.10.2010
15.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, к. 3	заказ Собственника	01.10.2010
16.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 9, к. 1	задание Собственника	01.01.2011
17.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 9, к. 2	Задание Собственника	01.12.2010
18.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 23, к. 1	Задание Собственника	01.10.2010
19.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 25, к. 1	Задание Собственника	01.10.2010
20.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 25, к. 2	Задание Собственника	01.10.2010
21.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 25, к. 3	Задание Собственника	01.08.2011
22.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 27, к. 1	Задание Собственника	01.10.2010
23.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 27, к. 2	Задание Собственника	01.11.2010
24.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 29, к. 1	Конкурс	01.02.2012
25.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 42	Конкурс	01.02.2012
26.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 44, к. 1	Конкурс	01.02.2012
27.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр-кт. Ленина, д. 95	Конкурс	01.10.2012
28.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 46, к. 2, лит. А	Конкурс	01.08.2015
29.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 46, к. 3, лит. А	Конкурс	01.08.2015
30.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 33, к. 2, лит. А	Конкурс	01.08.2015
31.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 33, к. 1, лит. А	Конкурс	01.08.2015
32.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, к. 3, лит. А	Конкурс	01.08.2015
33.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, к. 4, лит. А	Конкурс	01.08.2015
34.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 21, лит. А	Конкурс	01.08.2015
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 38			
35.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Героев, д. 26, к. 1	Задание Собственника	10.09.2013
36.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Героев, д. 26, к. 2	Задание Собственника	10.09.2013
37.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Героев, д. 24, к. 3	Задание Собственника	10.09.2013
38.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 53, к. 4	Договор управления	01.11.2013
39.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Героев, д. 24, к. 2	Конкурс	01.04.2014
40.	г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 2, к. 1	собрание в форме заочного голосования	01.03.2015

Муниципальное образование не указано			
41.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 53, к. 3	Договор	01.11.2013
42.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 51	Конкурс	01.04.2014
43.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 53, к. 1	Договор	01.04.2014

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено